



入間都市開発株式会社 **ipot**



■ 会社名 入間都市開発株式会社

■ 所在地 〒358-0003
埼玉県入間市豊岡一丁目11番1号
・TEL 04-2901-2331
・FAX 04-2965-2112

■ URL <http://iruma-toshikaihatsu.co.jp/>

■ 設立 平成12年12月4日

■ 資本金 1,131,150,000円
(準備金を含む)

■ 主な株主

入間市
独立行政法人中小企業基盤整備機構
(株)埼玉りそな銀行
入間市商工会
飯能信用金庫
(株)武蔵野銀行



■商業基盤施設等の概要

◆ 店舗

〈所在地〉 埼玉県入間市豊岡一丁目11番1号

1. シネマコンプレックス(9SCREEN、約2,000席)、パチンコ店(1)、
店舗(飲食1、物販1、カルチャー2、)
2. 敷地面積 2,955.58㎡(うち借地分341.67㎡)
3. 延床面積 11,285.24㎡
4. 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
5. 階数 陸屋根地下1階付6階建
6. 付帯設備 エレベータ(1基)
エスカレーター(6基)

◆ 駐車場(第1駐車場)

〈所在地〉 埼玉県入間市豊岡一丁目11番5号

1. 駐車場、駐輪場、店舗、会議室
2. 敷地面積 1,547.73㎡
3. 延床面積 10,180.62㎡
4. 構造 鉄骨造



- 5. 階数 地上 10 階
- 6. 駐車台数 330 台
(うち障害者用 6 台)
- 7. 駐輪台数 1 30 台
- 8. 付帯設備 エレベータ (1 基)

◆ 第2駐車場

<所在地> 埼玉県入間市豊岡一丁目 8 番 39 号

- 1. 駐車場・店舗
- 2. 敷地面積 約 2,306.65 m² (借地)
- 3. 延床面積 9,511.06 m²
- 4. 構造 鉄骨造
- 5. 階数 地上 7 階
- 6. 駐車台数 320 台
(うち障害者用 2 台)
- 7. 付帯設備 エレベータ (2 基)



◆ まちづくり広場

- 1. 土地面積 405.84 m² (うち借地分 165.35 m²)
- 2. 駐車台数 18 台

■ 営業内容

1. 駐車場

- ① 営業時間 24 時間営業
- ② 利用料金 入庫から 30 分無料以降有料 (30 分毎 150 円)
最大料金 (入庫から 24 時間 1,500 円)
- ③ 営業日数 年中無休
- ④ 収容台数 650 台
- ⑤ 主な利用者 隣接商業施設買い物客及び店舗等施設利用者

2. 駐輪場

- ① 営業時間 24 時間営業
- ② 利用料金 無料
- ③ 営業日数 年中無休
- ④ 収容台数 1 30 台
- ⑤ 主な利用者 隣接商業施設買い物客及び店舗等施設利用者

3. 店舗等（令和2年6月1日現在）

(ipot)

- ・ユナイテッド・シネマ入間（9screen）
- ・メルヘンワールド（パチンコ・ゲーム）
- ・日本海庄や（海鮮居酒屋）
- ・ポーラ・ザ・ビューティ（サロン）
- ・ホットヨガLAVA入間アイポット店
- ・きもの着方教室一瑠



(第1 駐車場内)

- ・カレーハウス COCO壱番屋
- ・豊岡プチ大学（地域コミュニケーションセンター）
- ・スマイルプラザ（入間ケーブルテレビ）

(第2 駐車場内)

- ・NPO法人子育て家庭支援センター あいくる

■経緯と現在の概要

1. 入間都市開発株式会社設立（平成12年12月5日）

- ・シネマコンプレックス、アミューズメント、飲食店等が入居する市街地再開発ビル内における駐車場等の管理・運営を行う。
- ・入間豊岡第一南地区市街地再開発組合から駐車場等の保留床を取得し、施設整備を行う。
- ・運営についても、入間市、中小企業基盤整備機構（旧、地域振興整備公団）、地元商店街等の協力を得ながら行う。

(1) 設立時資本金等	1,079,150千円
┌ 入間市	527,150千円
└ 現中小企業基盤整備機構	500,000千円
地元商業者等（54名）	52,000千円
1株の発行価額	50,000円
設立時発行株式総数	21,583株

(2) 商業基盤施設等の概要

① 主要用途	駐車場・店舗・駐輪場・催事場
② 敷地面積	1,547.70㎡
③ 延床面積	10,180.62㎡
④ 構造	鉄骨造

⑤ 階 段	地上10階
⑥ 駐車台数	約330台（内、身障者用6台）
⑦ 駐輪台数	約260台
⑧ 付帯設備	エレベーター（1基）・駐車場管制設備

(3) 目的

- ① 駐車場及び駐輪場、集会場、店舗の管理及び賃貸業
- ② 不動産の売買及び仲介業務
- ③ 建物内外の保守管理、警備、清掃業務
- ④ タバコ、食料品の販売
- ⑤ 地域開発、都市開発事業に関する調査・企画及びコンサルティング
- ⑥ 広告、宣伝、イベント等に関する企画及び制作
- ⑦ 放送事業及びインターネット等による情報提供サービス業
- ⑧ 中心市街地活性化のための各種催事の開催
- ⑨ 上記各号に附帯関連する一切の業務

2. 豊岡パークビル株式会社を吸収合併（平成15年4月1日）

豊岡パークビル株式会社は（平成8年8月26日）豊岡第一北地区第一種市街地再開発事業で整備した駐車場建物の取得及び管理運営を目的に設立された会社（第3セクター）であるが、両社の設立目的や実質的な業務が同じであることから、より効率的な会社経営および経常経費の削減等をめざし、合併を行った。

(1) 豊岡パークビル(株)資本金等	68,000千円
{ 入間市	30,000千円
{ 地元事業者等（134名）	38,000千円
1株の発行価額	50,000 円
設立時発行株式総数	1,360 株

(2) 豊岡パークビル(株)の商業基盤施設等の概要

- ① 主要用途 駐車場・店舗
- ② 敷地面積 約2,440㎡（借地）
- ③ 延床面積 9,511.06㎡
- ④ 構造 鉄骨造
- ⑤ 階 段 地上7階
- ⑥ 駐車台数 約320台（内 身障者用2台）
- ⑦ 付帯設備 エレベーター（2基）・駐車場管制設備

3. まちづくり広場の創立（平成15年4月16日）

バブル崩壊後、当地区に隣接する旧来の商店街である扇町屋通りについては、空き店舗や空き地が散在するようになった。

そのような状況の中で中心市街地の貴重な地域資源のひとつである愛宕神社参道に面した土地が、戸建住宅用地として売却されるとの情報があり、仮に売却された場合には、まちづくりイベントとしても賑わいのある祭事の開催への影響も大きいと考えられたことから、弊社は、入間市、地元組織と共同で用地を取得し、まちづくり広場として活用することとなった。

まちづくり広場をイベント等に使用しない場合は、月極駐車場として利用。これにより当社の駐車台数は680台となった。

[概要]

(1) まちづくり広場 第一（平成15年 4月16日）

・土地面積	240.53㎡
・㎡単価	194,638円
・取得額	46,816,400円
・駐車台数	18台

(2) まちづくり広場 第二（平成25年 1月23日）

・土地面積	308.81㎡
・㎡単価	165,150円
・取得額	51,000,000円
・駐車台数	12台

※ 売却処分（令和2年5月）

※

4. 株式会社入間セントラル事業全部譲受（平成27年3月13日）

株式会社入間セントラルは（平成10年8月10日）豊岡第一南地区第一種市街地再開発事業で整備された複合商業施設「アイポット」の建物を所有し、入居テナントに対して同建物の賃貸業を営む会社であるが、平成26年5月30日東京地方裁判所に民事再生手続開始申立てを行った。当社は駐車場事業を通じて「アイポット」の経営事業にも従前から一定の認識を有してきたため、円滑に事業承継を行えること、また駐車場事業と「アイポット」事業を一体とした、事業譲受後の事業計画の見通しも立てられたことから、事業全部譲受を行った。

◆旧、(株)入間セントラルの商業基盤施設等の概要

① 主要用途	映画館・店舗
② 敷地面積	2,955.58㎡（うち借地分341.67㎡）
③ 延床面積	11,285.24㎡

- | | |
|--------|------------------------|
| ④ 構 造 | 鉄骨鉄筋コンクリート |
| ⑤ 付帯設備 | エレベーター（1基）、エスカレーター（6基） |
| ⑥ 店 舗 | |

5. 定款の目的の変更（平成15年4月1日）

まちづくり事業の展開のため、定款の目的の変更を行った。

- (1) 駐車場及び駐輪場、集会場、店舗の管理及び賃貸業
- (2) 不動産管理業務
- (3) 不動産の売買及び仲介業務
- (4) 建物内外の保守管理、警備、清掃業務
- (5) タバコ、食料品の販売
- (6) 中心市街地に関わる整備・改善・活性化への協力
- (7) 地域開発、都市開発事業に関する調査・企画及びコンサルティング
- (8) 広告、宣伝、イベント等に関する企画及び制作
- (9) 放送事業及びインターネット等による情報提供サービス業
- (11) スポーツ施設及び遊技場の管理及び賃貸業
- (12) 上記各号に附帯関連する一切の業務

